

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: SUPERBONUS POST INTERVENTO

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: Malnate (VA)
Indirizzo: Via Col Di Lana 6/d
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 45,8, 8,866667

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata: 106,8 m²
Superficie utile raffrescata: 0.0 m²
V lordo riscaldato: 407,8 m³
V lordo raffrescato: 0.0 m³

Comune catastale			E863			Sezione			MA	Foglio			8	Particella			10019
Subalterni	da	1	a	1		da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																	

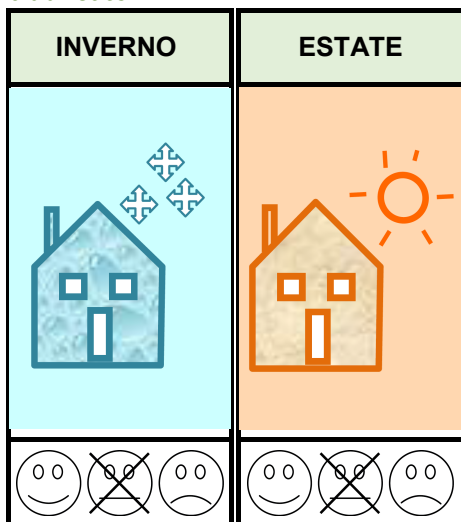
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

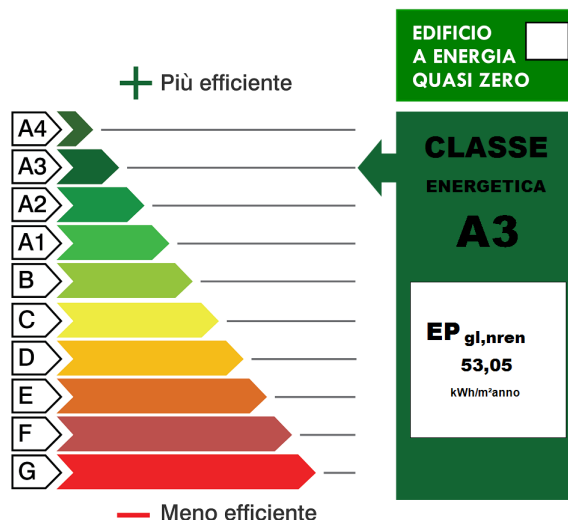
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti. La prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti, non è richiesta per l'APE convenzionale.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2907 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 53,05
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 59,05
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☒	Solare fotovoltaico	5878 kWh	
☒	Solare termico	1551 kWh	
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 12,5
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	-				- kWh/m²ann
REN3	-				
REN4	RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE				
REN5	-				
REN6	-				

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

**DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	3.574,72 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	-------------------	---------------------------------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA**

V - Volume riscaldato	407,8	m³
Superficie disperdente	403,9	m²
Rapporto S/V	0,99	
EPH,nd	84,89	kWh/m² anno
Asol,est/Asup,utile	0,0490	-
YIE	0,002	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore a compressione di vapore	2021		Energia elettrica	11,91			30,36 kWh/m² anno	50,66 kWh/m² anno
Climatizzazione estiva	-								
Produzione acqua calda sanitaria	Pompa di calore a compressione di vapore	2021		Energia elettrica	11,91			28,69 kWh/m² anno	2,39 kWh/m² anno
Prod. da fonti rinnovabili	Fotovoltaico				5,89				
	Solare Termico				4,50 m2				
Ventilazione meccanica	-								
Illuminazione	-								
Trasporto di persone o cose	-								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐	Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	☐	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		Mariuzzo Laura			
Indirizzo		Via Michelangelo Buonarroti 27 21043 Castiglione Olona (VA)			
E-mail		geom.mariuzzo.laura@gmail.com			
Telefono		3338623008			
Titolo		Geom.			
Ordine/iscrizione		Collegio dei Geometri e Geometri Laureati 3800			
Dichiarazione di indipendenza		NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE			
Informazioni aggiuntive					

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 15/12/2021

Firma e timbro del tecnico

